



IFC робить ставку на Україну:
рекордні інвестиції попри війну



Ринок угод злиття і поглинання
в Україні за 9 місяців 2025 року



Інвестиції у вітрову
електростанцію «Городниця»

INVENTURE

Інвестиційний дайджест
ЖОВТЕНЬ 2025



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



Продаж агропідприємства 5 500 га з поливом,
правобережжя Дніпропетровщини

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- DFC запускає Фонд інвестицій у реконструкцію України з посівним капіталом у \$75 млн [>>>](#)
- В Україні запустили венчурний фонд Ukraine Phoenix Tech Fund обсягом €50 млн [>>>](#)
- IFC інвестує \$25 млн у фонд Dragon Capital для підтримки українських ММСП [>>>](#)
- Брати Астіони купили Укрбуд за 805 млн грн після аукціону приватизації [>>>](#)
- Нідерландська Bunge отримала дозвіл на купівлю Вінницького олієжирового комбінату [>>>](#)
- Данська компанія Goodvalley купує агрофірму Агро-Віта на Івано-Франківщині [>>>](#)
- Український стартап Swarmer залучив рекордні \$15 млн на розвиток ШІ-систем для рою дронів [>>>](#)
- TAD інвестує €20 млн у розширення парку техніки для перевезення вітряків в Україні [>>>](#)
- На Львівщині Alterra Group реалізує проєкт логістичного центру Peretyn за 1,3 млрд грн [>>>](#)
- Getmanscar залучив мільйони євро та розширив автопарк до 700 автомобілів [>>>](#)
- USP Panels відкрила новий завод сендвіч-панелей у Львові з інвестиціями понад 5 млрд грн [>>>](#)
- Компанія "Тайл" інвестує понад €10 млн у новий завод із рафінації олії на Львівщині [>>>](#)
- Метінвест інвестує 473 млн грн у газову генерацію на Північній [>>>](#)
- NovaSklo разом з NSG Group збудують найбільший завод флоат-скла за €240 млн в Україні [>>>](#)
- ДТЕК та Fluence запустили найбільший комплекс зберігання енергії потужністю 200 МВт [>>>](#)
- Поризована кераміка запустить у Тернопільській області виробництво 30 млн цеглин на рік [>>>](#)
- ЄБРР надасть гарантію Райффайзен Банку для нових кредитів на €200 млн [>>>](#)
- Власник компанії Три ведмеді Дмитро Ушмаєв продає один із польських заводів Nordis [>>>](#)
- NovaPay розмістив новий випуск облігацій на 100 млн грн під 18% річних [>>>](#)
- ЄБРР надав \$5 млн гарантій за кредитом Credit Agricole на \$12,3 млн для групи Дніпровська [>>>](#)
- Польський EUVIC купує Diya: ще одна угода IT гіганта на українському ринку [>>>](#)
- Карпатські мінеральні води інвестують 1 млрд грн у завод потужністю 200 млн пляшок на рік [>>>](#)
- Харківська компанія Лекорна будує завод вафельних напівфабрикатів біля Збаража [>>>](#)
- Україна збільшить капітал ЕКА на 5 млрд грн і залучить польську KUKE з інвестиціями €10 млн [>>>](#)
- Український defense-tech стартап NORDA Dynamics отримав \$1 млн інвестицій [>>>](#)
- Українська FRACTAL інвестує \$1 млн в український фінтех-стартап Finerd [>>>](#)
- Американська студія FOX Entertainment інвестувала в українську тех компанію Holywater [>>>](#)
- Український стартап Falcons залучив інвестиції від американського фонду Green Flag Ventures [>>>](#)
- Український стартап S.Lab отримав £250 тис від Morgan Stanley на біорозкладну упаковку [>>>](#)
- Європейські та американські фонди інвестують понад \$100 млн в оборонні технології України [>>>](#)
- Група Асканія інвестує \$2 млн у лижний комплекс Протасів Яр у Києві [>>>](#)

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- ЄС виділить €6 млрд на виробництво дронів для України в межах нового Альянсу [>>>](#)
- Швеція виділяє \$7,5 млрд військової допомоги Україні та готова підтримати Польщу [>>>](#)
- В Україні продають спецдозволи на чотири нафтогазові площі за 516 млн грн [>>>](#)
- ПриватБанк виставив на аукціон Дніпро-Арену та тренувальну базу ФК Дніпро за 150 млн грн [>>>](#)
- Держава знову намагається продати частку в Нафтохіміку Прикарпаття за 425 млн грн [>>>](#)
- Укресімбанк отримує підтримку ЄБРР для фінансування енергопроєктів на €100 млн [>>>](#)
- ПриватБанк та IFC запускають програми на \$120 млн для підтримки МСБ [>>>](#)
- Непрацюючий київський завод Квант з 30-ма будівлями приватизували за 401,5 млн грн [>>>](#)

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- Nvidia інвестує \$100 млрд в OpenAI для нарощування обчислювальних потужностей [>>>](#)
- Anglo American та Teck Resources об'єднуються в угоді \$53 млрд - це п'ята мідна компанія світу [>>>](#)
- BlackRock через GIP розглядає придбання Aligned Data Centers за \$40 млрд [>>>](#)
- Klarna оцінена майже у \$20 млрд після різкого зростання акцій під час дебюту на NYSE [>>>](#)
- SpaceX Ілона Маска купить спектр EchoStar за \$17 млрд [>>>](#)
- Fifth Third Bank купує Comerica за \$10,9 млрд та створює дев'ятий за величиною банк США [>>>](#)
- Berkshire готується купити американську нафтохімічну компанію OxyChem за \$10 млрд [>>>](#)
- Нідерланди продають 46% TenneT Germany консорціуму інвесторів за €9,5 млрд [>>>](#)
- Американська компанія у сфері кібербезпеки Netskope отримала оцінку \$8,8 млрд під час IPO [>>>](#)
- Данська Genmab купує нідерландську фармкомпанію Merus за \$8 млрд [>>>](#)
- CVC Capital Partners інвестував у школи International Schools Partnership з оцінкою \$8 млрд [>>>](#)
- Qualtrics купує американську Press Ganey Forster за \$6,75 млрд [>>>](#)
- Pfizer купує американську Metsera і портфель препаратів для лікування ожиріння за \$7,3 млрд [>>>](#)
- CoreWeave і OpenAI уклали угоду на \$6,5 млрд [>>>](#)
- Starbucks China оцінили приблизно у \$5 млрд [>>>](#)
- Лідер ШІ-чипів Nvidia інвестує \$5 млрд у легендарного американського виробника чипів Intel [>>>](#)
- GTCR купує чеського виробника дженериків Zentiva у Advent International за \$4,8 млрд [>>>](#)
- Найбільший ріелтор США Compass купує американську Anywhere Real Estate за \$4,2 млрд [>>>](#)
- Bain продасть дата-центри в Китаї групі HEC за \$4 млрд [>>>](#)
- Німецька Continental вивела на Франкфуртську біржу підрозділ Autovio з оцінкою \$4,1 млрд [>>>](#)
- Roche купить розробника препаратів для лікування печінки 89bio за суму до \$3,5 млрд [>>>](#)
- Нідерландська Heineken купує активи в Центральній Америці в угоді на \$3,2 млрд [>>>](#)
- Ardian купує ірландського енергетичного гіганта Energia за \$2,9 млрд, роблячи ставку на ШІ [>>>](#)
- Ares Management придбала 49% в американських активах BIE EDP Renovaveis за \$2,9 млрд [>>>](#)
- Голландський хмарний провайдер ШІ Nebius планує залучити \$3 млрд після угоди з Microsoft [>>>](#)
- Американський Citigroup продає 25% мексиканської фінгрупи Banamex за \$2,28 млрд [>>>](#)
- Нідерландська OLX Group купує французький онлайн-автотрейдер La Centrale за €1,1 млрд [>>>](#)
- Реселлер квитків StubHub залучив близько \$800 млн під час IPO у США [>>>](#)
- Американська Firefly Aerospace купить оборонну компанію SciTec за \$855 млн [>>>](#)

VC, STARTUPS, TECH

- ASML інвестує €1,3 млрд у європейського лідера в сфері ШІ Mistral AI [>>>](#)
- Cognition AI досягла оцінки в \$10 млрд після нового раунду фінансування [>>>](#)
- Nvidia підтримала PsiQuantum у раунді на \$1 млрд при оцінці \$7 млрд [>>>](#)
- AI-стартап Groq отримав \$750 млн інвестицій і досяг оцінки \$6,9 млрд [>>>](#)
- Американський стартап Vercel залучив \$300 млн і оцінений у \$9,3 млрд [>>>](#)
- Канадський стартап Cohere оцінюється в \$7 млрд після залучення \$500 млн інвестицій [>>>](#)
- Американська компанія Workday купує ШІ-стартап Sana за \$1,1 млрд [>>>](#)
- AI-інтегратор для бізнесу Distyl AI залучив \$175 млн при оцінці \$1,8 млрд [>>>](#)
- Американська AI-компанія Cerebras Systems залучила \$1,1 млрд інвестицій [>>>](#)
- Американський власник NYSE інвестує \$2 млрд у крипто-платформу ставок Polymarket [>>>](#)

**Залучення інвестицій: як підготувати пітч, знайти фінансування та партнерів**

Сергій Гузенко, Owner і CEO WEZOM про те, що потрібно знати перед залученням інвестицій: практично про пітч, фінансування й партнерство

**Чому мільярди ЄБРР, IFC, DFC не доходять до українських компаній і що потрібно змінити?**

Тарас Проданюк, аналітик про те, чому більшість бізнесів не можуть отримати мільярдне фінансування від ЄБРР, IFC та DFC — і як це виправити?

**IFC робить ставку на Україну: рекордні інвестиції попри війну**

Олена Волошина, керівниця міжнародної фінансової корпорації (IFC) в Україні висловлює оптимізм і підтримку: IFC продовжує інвестувати в український бізнес

**Як укласти успішну М&А-угоду**

Роман Белік, співвласник і партнер інвестиційної компанії InCo home. Для українських фаундерів це водночас урок, покроковий гайд і мотивуючий приклад.

KPMG

M&A Radar: Україна

Дев'ять місяців 2025 року

Жовтень 2025



Ринок угод злиття і поглинання (M&A) в Україні за 9 місяців 2025 року

KPMG представили результати дослідження M&A Radar: Україна за 9 місяців 2025 року "Український ринок M&A демонструє зміцнення позицій локальних гравців, іноземні інвестори продовжують проявляти обережність»



Аналіз ринку качинового м'яса в Україні

Pro-Consulting спеціально для InVenture представляє аналітику ринку качинового м'яса в Україні, 2021-2024 рр.



Коли треба продати бізнес: з чого почати і як досягти результату

Як правильно продати бізнес: від підготовки та оцінки до маркетингового просування онлайн і переговорів офлайн. Практичний гайд від InVenture з українськими прикладами успішних угод.



Інвестиції в Україні: репатріація капіталу й валютні правила

Інвестування в Україну сьогодні пов'язане не лише з ризиками та можливостями, а й з регуляторними бар'єрами. Репатріація дивідендів, повернення інвестицій та валютний контроль стають ключовими питаннями для тих, хто планує працювати на українському ринку.



**Продаж
агropідприємства 5
500 га з поливом,
правобережжя
Дніпропетровщини**

**Регіон:
Дніпропетровська
область**

Ціна: \$12 990 000

Земельний банк: понад 5 500 га

- Оренда (без зрошення) — 3 740 га
- Оренда (поливні землі) — 760 га
- Земля у власності та на 49 років — 1 000 га

Тип ґрунтів: чорноземи

Вартість плати за оренду 1 га складає 5 500 грн з податками

По більшості договорам строк оренди спливає у 2030-2032 роках. Короткі договори оренди продовжують системно перезаключатися на довгостроковий період. Договори оренди землі перезаключаються без мотиваційних заохочень. Підприємство має сильну позицію в відносинах з пайовиками.

Система зрошення:

- Функціонуючі зрошувальні системи (труба) – 24 км
- Поливні землі — 760 га (включено у вартість землі)
- Функціонуючі дощувалки «Фрегат» – 12 одиниць

Матеріально-технічна база:

- Сільськогосподарська техніка (нова, справна)
- Складські приміщення (~10 000 м²), зареєстровані
- Офісні приміщення (~500 м²), зареєстровані
- Заправний комплекс (50 куб.м)
- Ємності для зберігання рідких добрив (100 куб.м)

Всі дозвільні документи оформлено належним чином.

Організаційна структура: стабільний трудовий колектив, налагоджені процеси

Позитивна ділова репутація у регіоні

Підписатися

Дайджест



**ВІТРОВА
ЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ
«ГОРОДНИЦЯ»:**
інвестиційна
можливість у
відновлюваній
енергетиці України

Регіон: Західна частина
України

Інвестиції: \$12 990 000

Один із перших в Україні інвестиційних проєктів у секторі малої вітроенергетики з використанням реновованого або «never used» обладнання, який поєднує високу економічну ефективність і короткий цикл реалізації.

Проєкт готовий до інвестування:

- Потужність: до 4,6 МВт (2 ВЕУ по 2,0 або 2,3 МВт)
- Комерційна середня швидкість вітру: 6,9 м/с на висоті 105 м
- Середній етап розробки, готовність до будівництва у 2026-2027
- Приєднання: з місцевим обленерго попередньо погоджено приєднання до підстанції

Проєкт розробляється відповідно до вимог українського законодавства: оформлені договори оренди землі, проводиться ОВД, погоджується ДПТ і визначаються технічні умови приєднання.

Два формати участі інвестора

Варіант 1:

Продаж проєктного товариства (ТОВ) з повним пакетом дозвільної документації — “ready-to-build” актив. Інвестор отримує право одразу розпочати будівництво та інтегрувати актив у власний портфель ВДЕ.

Варіант 2:

Продаж проєктного товариства з повним пакетом дозволів і технічним супроводом на етапі закупівлі обладнання та до введення в експлуатацію.

Розрахунковий термін окупності - 3,5 - 4 роки, внутрішня норма прибутковості (IRR) — 17–21 %, ROI - до 450 % протягом 20 років.

Підписатися

Дайджест



WUNDERFLATS

**Інвестиції в операційну систему
для ринку оренди житла Європи****ВІД €5 000****Залучення інвестицій
у операційну систему
для ринку оренди
житла****Регіон: Європа****Інвестиції: від €5000**

Залучення інвестицій у безпечну, зручну цифрову платформу для середньострокової оренди мебльованого житла.

Поточний стан розвитку проекту та досягнення

- Компанія є №1 у Німеччині у своєму сегменті.
- Активно масштабується у Франції та Австрії, готуючись до виходу на інші ключові ринки ЄС.
- Перші прибуткові місяці (EBIT) зафіксовані у 2025 році.
- Поточний валовий обіг (GMV) перевищує €150 млн, річне зростання на ключових ринках становить близько 100%.
- Мережа приватних орендодавців та партнерів постійно розширюється, посилюючи ефект масштабу.
- Побудовано повноцінну екосистему оренди: від перевірки користувача до цифрового підпису та оплати.
- Сформовано довіру серед користувачів — NPS (індекс лояльності клієнтів) становить 45.

Цільові показники (до 2029 року):

- Оцінка компанії (Enterprise Value): €500-800 млн
- Потенціал зростання: 4,5-7× від поточного рівня оцінки (€111 млн pre-money)
- Розширення: масштабування у Франції, Австрії, Бельгії, Італії, Іспанії

Пропозиція для інвестора

Мінімальний чек: 5 000 євро; венчурна модель (прибуток через зростання капіталізації).

Строки: дедлайн 31.10.2025

[Підписатися](#)[Дайджест](#)



**Продаж
комбикормового заводу
в Київській області**

Регіон: Київська
область, Броварський
район

Ціна: договірна

Підприємство перебуває у відмінному технічному стані та є одним із найкраще збережених комбикормових заводів в Україні. Територія закрита та огорожена, діє пропускний режим, організована дезінфекція автотранспорту. Відмінний стан дорожнього покриття, будівель, виробничих приміщень і обладнання забезпечує високий рівень гігієни та готовність до роботи «під ключ».

Комунікації

- Електропостачання здійснюється по двох незалежних лініях, встановлено 2 трансформатори 10/0.4 кВ потужністю по 630 кВА
- Підприємство газифіковане. У котельні працюють паровий котел 300 кг/год для грануляції та водогрійний котел для опалення.
- Водопостачання: підключення до центральної мережі та власна свердловина з дебетом 18 м³/год.
- Приймання сировини здійснюється через накриті платформенні автомобільні ваги на 60 тонн.

Елеватор складається з двох блоків:

- 8 оцинкованих силосів (Ø3,8 м, висота 7 м, кут 60°) для зберігання шротів;
- 6 оцинкованих силосів (Ø5 м, висота 8 м, кут 45°) для зерна, з'єднаних із виробництвом ланцюговими транспортерами.
- Загальний рівень зношеності елеваторного обладнання – не більше 25%.

Можливості розвитку

Завод може без додаткових інвестицій виробляти до 5 т/год комбикормів для свиней, птиці та ВРХ. При незначних капіталовкладеннях (3–4% від вартості підприємства) продуктивність можна підвищити до 8–10 т/год.

Підписатися

Дайджест



**Продаж елеватора
підлогового зберігання
на 48 000 тонн у
Полтавській області**

Регіон: Полтавська
область, Лохвицький
район, с. Вирішальне

Ціна: \$1 200 000

Склади зберігання розташовані на 2 майданчиках, що знаходяться поруч і включають: адміністративну будівлю, виробничо-технічну лабораторію, вагові, будівлі робочих веж, в яких знаходяться зони очищення, аспірації, вентилявання та норійного транспортування зерна, будівлі бункерів для приймання зерна, резервний майданчик для оперативного приймання зерна, оснащеного приймальними транспортерами, приміщення трансформаторних підстанцій, пожежна водойма.

- 1 майданчик – 7 підлогових складів **27,4 тис. тонн**

- 2 майданчик – 5 складів підлоги **20,5 тис. тонн**

Територія загальною площею **11,23 га (оренда)**.

На території елеватора є під'їзні залізничні колії; елеватор має дві стаціонарні точки залізничного відвантаження, загальною потужністю 1500 тонн. на добу.

Елеватор має стаціонарну точку відвантаження в автотранспорт, крім цього, відвантаження в автотранспорт може здійснюватися мобільними транспортерами. На території елеватора знаходяться 5 стаціонарних точок приймання зерна загальною потужністю 2000 тонн на добу для монокультур.

Елеватор має 3 стаціонарні сушильні зони, 4 зони аспірації та очищення зерна, а також мобільні агрегати для попереднього очищення зерна безпосередньо в місцях зберігання.

Елеватор оснащений необхідними комунікаціями: лініями електропередач, трансформаторними підстанціями, водонапірною баштою зі свердловиною, повністю газифікований.



Продаж розвиваючого центру – дитячого садку в Києві, на Оболоні

Регіон: м. Київ, Оболонь

Ціна: \$25 000

Загальна площа: 190 м2 (в оренді)

- Ліцензія в сфері дошкільної освіти з усією дозвільною документацією.
- Садочок розрахований на 30 дітей.
- Акт від ДСНС, що приміщення садочку може використовуватись як тимчасове укриття.
- Участь садочку в державній програмі «Гроші ходять за дитиною».
- Відео-нагляд з трансляцією для батьків
- Розвинені сторінки в FB та Instagram із активною аудиторією

Напрями діяльності:

- Міні-садок
- Садок
- Ранній розвиток дітей
- Нейропсихолог
- Англійська мова
- Логопед
- Підготовка до школи
- Хол і роздягальня

Що входить до продажу:

- Повністю обладнаний навчальний заклад з трьома навчальними аудиторіями у відмінному стані.
- Ексклюзивні програми навчання
- Укомплектований штат працівників
- Сторінки в FB та Instagram
- Ліцензія в сфері дошкільної освіти з всією дозвільною документацією



Продаж кав'ярні в центрі Києва

Регіон: м. Київ, Печерський р-н., бульвар Лесі Українки

Ціна: \$30 000

Дата відкриття: лютий 2023 року

Статус: діючий заклад

Активи (обладнання): технологічне обладнання: кавомашина та інше обладнання для приготування кавових напоїв, холодильники, морозильні камери, система очистки води, кухонне обладнання, посуд, меблі, тераса.

Персонал: 3 баристи; 1 бухгалтер.

Переваги об'єкту:

- Унікально низька вартість оренди (на 30% нижче ринку).
- Розташування в самому центрі міста, з високим пішохідним та автомобільним трафіком (практично завжди є місце для паркування).
- Знаходиться в найбільш активній частині бульвару Л. Українки, де майже ніколи не буває вільних лотів для оренди.
- Високоякісне дороговартісне обладнання та дуже стильний дизайн приміщення.
- Два входи до закладу: фасадний та зі двору (також використовується для входу/виходу гостей). В дворі можна розміщувати столи.
- Тераса на фасаді з накриттям, на 8 посадкових місць.

Предмет продажу: обладнання зі знижкою 50% від ціни придбання та права оренди приміщення.



**Layan Verde —
інвестиції у
преміальну
нерухомість Таїланду**
Регіон: Таїланд, Пхукет
Інвестиції: від \$500

Проект об'єднує функціональність готельного комплексу, архітектуру світового рівня, управління міжнародними партнерами та прозору інвестиційну модель. Це готельно-житловий курорт з високим рівнем сервісу, апартаментами різних форматів (від студій до люксів) і очікуваною дохідністю до 76% за три роки.

Layan Verde зараз перебуває в тій стадії, яку інвестори вважають найвигіднішою: будівництво вже активно триває, об'єкт реальний і можна бачити хід робіт. При цьому ціни все ще на стартовому рівні, що дозволяє зафіксувати максимальну дохідність.

Доступні два формати участі:

1. Класична покупка

- Що це: апартаменти/вілли з повним правом власності.
- Фінанси: стартові ціни орієнтовно від ~\$240–250 тис.; розстрочка (типово 35%/50% старт, далі — за графіком).

2. Токенізована участь через Sabai Property

Sabai — платформа, що відкриває доступ до інвестування в преміальну нерухомість на Пхукеті за допомогою токенизації. Проект вирішує ключову проблему для інвесторів — високий поріг входу в сегмент нерухомості класу А+ та обмежену ліквідність таких активів. Завдяки цифровим токенам, прив'язаним до реальних об'єктів, інвестори можуть почати з мінімального чеку від \$500, отримуючи ті ж фінансові вигоди, що й великі гравці ринку.

Підписатися

Дайджест



**Продаж частини
індустріального парку
в Івано-Франківській
області**

Регіон:

Івано-Франківська
область, м. Калуш

Ціна: \$3 800 000

Площа виробничих приміщень: 29 660 кв. м.

Площа адміністративного корпусу: 6 870 кв. м.

Площа земельних ділянок: 9.36 га.

Інфраструктура:

- Електроенергія: потужність - 10 МВт (підстанція 110kV→10kV розміщена на території)
- Газопостачання: проектна приєднана потужність - 1600 м3/год
- Водопостачання: новий трубопровід (пропускна здатність - 64 м3/год)
- Водовідведення та каналізація: приєднання до міської мережі
- Зручний доступ до доріг з 3 окремими виїздами



**Продаж діючого
виробництва снєків у
Київській області**
Регіон: Київська область
Ціна: \$5 000 000

Дата заснування компанії: 2022, запуск виробництва: 2023.

Основним видом діяльності є виробництво продуктів харчування снєкової групи: м'ясні, рибні, фруктові, зернові, а також виробництво ласощів для домашніх тварин.

В концепцію підприємства закладено виробництво продукції із різних ніш ринку. На поточний день компанією повністю відпрацьовані технологічні ланцюги, рецептури, створені продуктові лінійки, налагоджені канали збуту.

Поточна спеціалізація: м'ясні снєки (98% товарообігу).

Виробничий потенціал: до 300 тонн / міс (2 зміни, 5 р. д.)

Поточне завантаження виробництва: ~5% (70 тонн / 6 міс).

Система збуту: диверсифікована (національні мережі та дистрибуційні компанії). Основні клієнти - АТБ, FOZZY, METRO, Фора і т.д.

Загальна площа виробництва: 3175 м² (складається з двох окремих виробничих цехів). Приміщення знаходяться в довгостроковій оренді з можливістю викупу.

Технологічне обладнання:

- лінія виробництва м'ясних і рибних снєків;
- лінія виробництва екструзійних сухарів;
- лінія виробництва протеїнових чіпсів, картопляних, кукурудзяних (healthy напрямок);
- лінія виробництва жувальних зубних щіток для домашніх тварин (ПЕТ-напрямок).

Нематеріальні активи: торгова марка, ERP-система

Штат співробітників: 40 осіб, функції продажів та маркетингу виконує власник.

Підписатися

Дайджест



Продаж промислового комплексу 23 550 м² з виробництвом будматеріалів

Регіон: Полтавська область, м. Кременчук

Ціна: \$15 500 000

1. Земельна ділянка: 9,5 га (комунальна власність, в оренді)

2. Загальна площа будівель та споруд: 23 550 м², з них:

- Площі під власне виробництво або здані в оренду – 14 727,6 м²
- Незавершене будівництво (повна реконструкція будівлі під м'ясокомбінат) – з 5730,9 м² в 7 000 м². Виконані роботи на 24% (демонтаж, колони, перекриття, бомбосховище). Проектна документація на м'ясокомбінат. Проектна документація на ТП 35/6 потужністю 2,7 МВт (з погодженням Обленерго)
- Інші об'єкти незавершеного будівництва та споруди, які не можна використовувати через технічний стан – 1822,4 м²

3. Комунікації

- Електричні потужності: 1,3 Мвт (2 ТП, 2 вводи), друга категорія
- Газ в наявності (ГРП)
- Опалення - твердопаливні котли потужністю 512 кВт
- Водопостачання та каналізації
- Охорона, відеоспостереження
- Асфальтне покриття та новий паркан з бетонних плит

4. Виробництво будівельних матеріалів

Виробництво будівельних сумішей, тротуарної плитки і ПВХ-виробів для оздоблення, включає наступну групу продукції (рецептури на кожне виробництво розроблені згідно з ДСТУ):

- Тротуарна плитка
- Цементні сухі суміші (клеї для плитки, топпінги та інше)
- ПВХ кутники та ПВХ кутники з сіткою

Збут продукції відбувається через магазин «Домовий», Епіцентр, Нова Лінія, прораби міста Кременчук, Маркет 360, БК «Феррострой», БК «Європабуд», БК «Житлоінвестбуд», Будівельна Гільдія м. Київ. та інші оптові та роздрібні покупці.

Підписатися

Дайджест



Продаж автомийки самообслуговування WashHub

Регіон: пригород Києва, Святопетрівське (5 км від межі Києва)

Ціна: \$630 000

Початок діяльності: жовтень 2023 року

Локація: перехрестя доріг, що є роз'їздом/з'їздом з трьох напрямків: Велика кільцева/Вишневе/Боярка (Білогородка). Об'єкт гарно проглядається зі всіх під'їздів на мийку.

Площа земельної ділянки: 15 соток (4 кадастрових номери)

Площа нерухомості: 40,1 кв.м.

Загальна інформація:

- Кількість постів: 6 од.
- Кількість пілососів: 4 од.
- Кількість енерговводів: 2 од. (50 і 30 кВт)
- Свердловини: 2 од. (40 і 140 м)
- Автономний дизель-генератор: 1 шт. (30 кВт)

Перелік обладнання:

- Помпи високого тиску (Nicolini, Італія) — 6 шт.
- Їмності для води — 3 шт. по 1000 л (холодна, тепла, осмос)
- Осмотичне обладнання
- Система підігріву підлоги в боксах
- Твердопаливний котел
- Насоси високого тиску – 3 шт. (Speroni, Італія)
- Компресори високого тиску – 2 шт. (la Padana, Італія)
- Пилососи/турбіни – 4 шт. (Італія)

Є вся технічна документація (дозвіл на початок і завершення будівництва, все згідно норм.

Автомийка є прибутковим бізнесом. Є перспектива збільшення каси та прирост клієнтів: безпосередньо поруч з мийкою (сусідня ділянка) розпочато будівництво. До лютого 2026 року відкриється АЗС "ОККО" і фудрітейл.

Підписатися

Дайджест



Продаж преміальної клініки косметології, естетичної та anti-aging медицини у Києві

Регіон: м. Київ, правий берег

Ціна: \$300 000

Клініка заснована у 2022 році. Бізнес знаходиться на етапі активного розвитку: сформована команда, налагоджені бізнес-процеси, поступово зростає клієнтська база.

Послуги:

- дерматологічна діагностика шкіри (апаратна) + глибинні консультації пацієнтів
- ін'єкційна косметологія (індивідуальний підхід, точкова корекція вікових змін, робота з якістю шкіри);
- апаратна косметологія (сучасне обладнання від передових виробників, мінімальний дискомфорт, висока ефективність);
- доглядові косметологічні процедури;
- лазерна косметологія;
- естетика тіла та моделювання фігури;
- нутріціологічні та превентивні консультації, підбір препаратів.

Активи:

- приміщення в оренді з авторським преміальним дизайном (ремонт згідно з вимогами МОЗ);
- повне технологічне оснащення клініки (обладнання та апарати 2021–2023 рр на суму \$250 000);
- ліцензія МОЗ;
- сайт, Instagram-сторінка, CRM.

Команда: головний лікар-дерматолог зі стажем 15+років; дерматолог, косметолог-естетист; реабілітолог-масажист; спеціаліст з апаратних методик; управляюча, адміністратор...

Фінанси: 800 тис. – 1,5 млн грн/місяць (13-16 млн грн/рік).
Маржинальність: 40%

Підписатися

Дайджест



Продаж діючого підприємства VITAMINCLUB у Вінниці — бренд натуральної косметики з потенціалом масштабування

Регіон: м. Вінниця, вул. Василя Порики, 32

Ціна: \$350 000

Дата заснування: 1995 рік, у 2017 році було створене нове виробництво для випуску косметики під брендом VitaminClub.

Сьогодні компанія виготовляє понад **40 найменувань** натуральної косметики для обличчя, тіла та волосся. Продукція продається у сегменті B2B (магазини натуральної та професійної косметики, а також маркетплейси Make Up, Eva, Rozetka) і B2C (власний інтернет-магазин).

Унікальна перевага — використання фулерену C60, потужного антиоксиданту (в 120 разів ефективнішого за вітамін С), що відрізняє компанію від конкурентів.

Команда: відділ продажів (2), бухгалтерія (1), IT-менеджер, склад (1), виробництво (5). Власник управляє бізнесом.

Підприємство також виконує контракти для інших ТМ. Завантаженість виробництва — <25%, що дає можливість значно наростити випуск. Є зацікавленість з боку великих мереж та перспективи виходу на зовнішні ринки.

Підприємство збудоване відповідно до вимог GMP, впроваджена система управління якістю ISO 9001:2009.

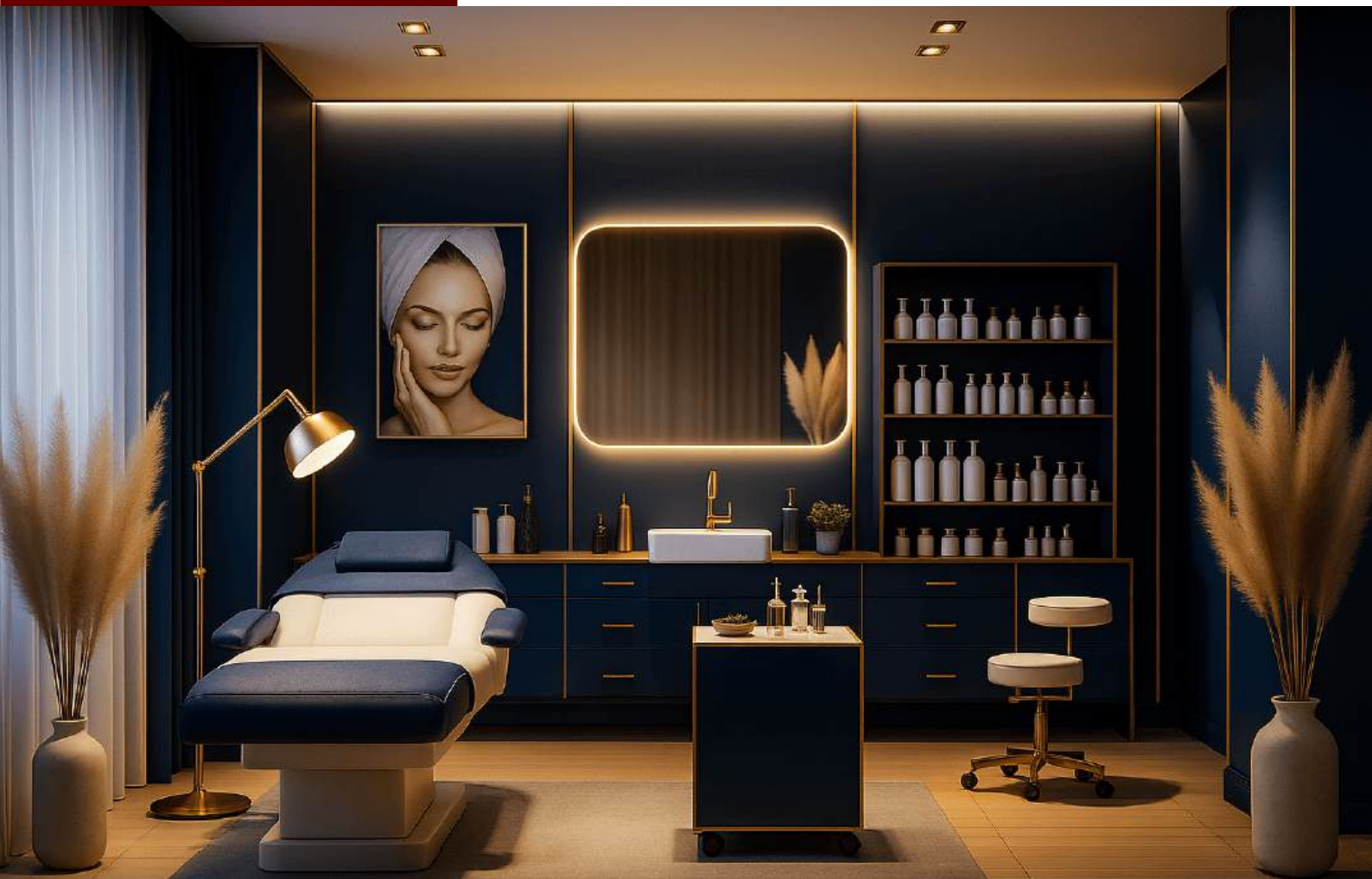
Загальна площа виробництва: 500 м² (довгострокова оренда)

Основні напрями: виробництво рідких косметичних засобів (шампуні, гелі для душу тощо); виробництво кремоподібних продуктів на основі емульсій.

Повний комплекс технологічного обладнання, включаючи лабораторію.

Підписатися

Дайджест



**Продаж мережі
преміальних салонів
апаратної & естетичної
косметології у
Закарпатській області**

Регіон: Закарпатська
область

Ціна: \$450 000

Бренд активно розвивається з **2012 року** в Україні (Закарпатська область) та за кордоном. Мережа салонів спеціалізується на високоефективних косметологічних послугах, зокрема:

- лазерна епіляція;
- естетичні процедури (чистки, пілінги, масажі);
- апаратна косметологія (мікроголковий RF-ліфтинг, SMAS-ліфтинг, фототерапія);
- ін'єкційні процедури;
- професійний підбір засобів домашнього догляду.

Салони працюють у преміум-сегменті. Формат мережі з однаковими стандартами у різних містах створює впізнаваний бренд.

Основні активи

- салони з ремонтом, спеціалізованими меблями, сучасним обладнанням;
- торгові вітрини з професійною косметикою;
- налагоджені тринадцятилітні відносини з дистриб'юторами (у т.ч. на умовах під реалізацію);
- CRM-система, внутрішні канали комунікації;
- досвідчена команда маркетологів, просування у соцмережах;
- сервісна підтримка обладнання;
- основна сторінка Instagram: 15+ тис підписників; також у кожного салону мережі є власна сторінка.

Вартість обладнання у всіх салонах: \$315 000

Чистий дохід 6 салонів: 2023 - \$319 495, 2024 - \$239 337

Підписатися

Дайджест



Продаж мережі закладів Pita House (2 локації)

Регіон:

- 1) м. Бровари, вул. Героїв Небесної Сотні, 4
- 2) м. Київ, вул. Нижній вал, 37

Ціна: \$40 000

Дата заснування: березень 2021 р. (2-й заклад - 2025 р.)

Pita House — це два заклади громадського харчування street food, які спеціалізуються на продажі страв ізраїльської кухні. Асортимент страв закладів мережі єдиний, який формується на принципах реалізації моно продукту, що є наразі популярним не тільки в Україні, а й в країнах Європи. Такий формат дає змогу тримати цінову політику на страви доступними, за рахунок вузької продуктової корзини, для різних категорій споживачів від студентів до аудиторії з вищим ступенем доходів.

Основним продуктом є ізраїльська піта з м'ясними та вегетеріанськими начинками. Меню створене шеф-кухарем з Української асоціації кулінарів. Булочку піту випікають на пекарні за нашою власною рецептурою.

Технологічне обладнання: грилі, фритюри, холодильники, морозильні камери, холодильні столи, вентиляційна система, меблі з нержавіючої сталі, мийні раковини, бойлер, генератор, кухонний інвентар

Команда та персонал: Власник бізнесу — Сергій Мовчан (ФОП). Загалом: 3 кухарі, 2 адміністратори, 1 маркетолог.

Основні фінансово-економічні показники бізнесу (2 точки)

- Середній оборот : 400 000 грн/міс.
- Чистий прибуток: 40 000 – 80 000 грн/міс.
- Foodcost: 23–25%
- Витрати: закупівля — 21–23%, фонд оплати праці — 35%, оренда і комунальні — 25%, маркетинг — 2%



ININ VENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
500 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
35 000+ підписників



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
750+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
45+ закритих угод
на суму понад \$300 млн